

**Годовая отчетность о расходовании полученных денежных средств по МКД №2  
ул.Севастопольская за 2020 год.**

ДОХОДЫ	начислено, тыс. руб.	оплачено, тыс. руб.
Общая площадь МКД <b>4278,34</b> кв.м.		
1.Содержание жилья (платежи населения), в том числе:	779,7	778
1.1 Содержание общего имущества МКД	638,8	636,4
1.2 Электроэнергия ОДН	135,9	136,6
1.3 Холодная вода ОДН	5	5
1.4 Лифтовое хозяйство		
2.Прочие доходы: (доходы, полученные от использования общего имущества, в том числе:)		
2.1 Размещение рекламы		
2.2 Доходы от интернет провайдеров		
<b>Итого содержание общего имущества и прочие доходы</b>		
РАСХОДЫ	оплачено тыс.руб.	
<b>1 Ремонт конструктивных элементов зданий:</b>	<b>29,70</b>	
1.1 Заработная плата за текущий ремонт (плановый осмотр кровли, оконных и дверных заполнений, фасада, закрытие теплового контура, ремонт козырька, очистка тех.помещений от мусора и прочие)	<b>11,40</b>	
1.2 Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	3,40	
1.3 Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов		
1.4 Материальные затраты (указать материалы, работы,услуги выполненные УК и (или) подрядными организациями)	14,90	
1.5 Прочие расходы (заработная плата водителей, налоги на ФОТ, ГСМ и запчасти для транспорта- снабжения, доставки материалов на участок)		
<b>2 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования:</b>	<b>83,20</b>	
2.1 Заработная плата за текущий ремонт (плановый осмотр общедомой системы холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл.ламп, ППР электрощитов, ревизия вентилей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентиля и прочие)	<b>11,40</b>	
2.2 Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	3,40	
2.3 Материальные затраты (указать материалы, работы,услуги выполненные УК и (или) подрядными организациями)	10,20	
2.4 Аварийное обслуживание ( услуги по ликвидации аварий в выходные, праздничные дни и ночное время)	29,70	
2.5 Тех.обслуж. внутридомового газового оборудования (1 раз в год)	11,30	
2.6 Диагностика ВДГО 1 раз в 5 лет (для МКД свыше 30 лет)		
2.7 Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (в отопит.период)		
2.8 Техническое обслуживание ОДПУ		
2.9 Техническое обслуживание лифтов (1 раз в 3 года, МКД старше 25 лет)		
2.9 Экспертное обследование (диагностика) лифтов		
2,9 Оперативно-техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	17,20	
2.10 Прочие расходы (заработная плата водителей, налоги на ФОТ, ГСМ и запчасти для транспорта- снабжения, доставки материалов на участок)		
<b>3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда</b>	<b>291,00</b>	

3.1 Заработная плата за благоустройство (уборка лестничных клеток, дворовой территории, покос травы, ремонт и покраска дворового оборудования, побелка бордюров и прочие)	<b>104,90</b>
3.2 Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	31,70
3.3 Материальные затраты (указать материалы, работы, услуги выполненные УК и (или) подрядными организациями)	17,30
3.4 Автотранспортные услуги (аренда и т.д.)	
3.5 Дератизация, дезинсекция	1,10
3.6 Содержание и обслуживание жилищного фонда, услуги сторонних организаций	
3.7 Прочие расходы (заработная плата водителей, налоги на ФОТ, ГСМ и запчасти для транспорта- снабжения, амортизация ОС, доставки материалов на участок)	
3.8 Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (электроэнергия, холодная вода)	136,00
<b>4 Внеэксплуатационные расходы</b> (налог по упрощенной системе налогообложения, услуги банка, транспортный налог, плата за негативное воздействие на окружающую среду, членские взносы)	33,10
<b>5 Общеэксплуатационные расходы</b> (ФОТ АУП и страховые взносы, прием и регистрация заявок от населения, взаимодействие с организациями по устранению аварий, делопроизводство, организация работ с населением, подрядными организациями, с ресурсоснабжающими организациями, прием населения и юридических лиц, переписка, ведение бухгалтерского и технического учета, отчетности, организация работ с органами надзора и контролирующими организациями, организация расчетов за жилищные услуги, ведение баз данных по оплате за содержание и ремонт жилья, ведение паспортного учета, содержание и обслуживание средств связи, сайтов, программное обеспечение, услуги СБИС (бухучет), обслуживание КKM, хранение и обновление технической документации, подготовка документации для судебных инстанций и участие в судебных заседаниях, технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка, учет и ведение журналов, подготовка паспортов готовности и актов осмотра, съем показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета и прочие услуги (в т.ч. коммунальные платежи, бухгалтерские программы, аренда помещения, территории, бланки, ...)	<b>146,60</b>
<b>6 Прочие и прямые затраты, услуги РРКЦ</b> (агентское вознаграждение за изготовление ЕПД, прием и перечисление платежей, страхование гражданской ответственности, агентское вознаграждение за расчет ОДН)	<b>28,00</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>611,60</b>
<b>Финансовый результат</b>	<b>166,40</b>

Руководитель управляющей организации  
(должность, Ф.И.О.)

М.П.

Волков К.Е.  
(подпись)