

**Годовая отчетность о расходовании полученных денежных средств по МКД №2
ул.Севастопольская за 2022
год.**

ДОХОДЫ	начислено, тыс. руб.	оплачено, тыс. руб.
Общая площадь МКД 4278,34 кв.м.		
1.Содержание жилья (платежи населения), в том числе:	871,5	871,3
1.1 Содержание общего имущества МКД	714,6	714,8
1.2 Электроэнергия ОДН	148,2	148
1.3 Холодная вода ОДН	5,4	5
Повышающий коэффициент ОДН	3,3	3,5
2.Прочие доходы: (доходы, полученные от использования общего имущества, в том числе:)		
2.1 Размещение рекламы		
2.2 Доходы от интернет провайдеров		
Итого содержание общего имущества и прочие доходы		
РАСХОДЫ	оплачено тыс.руб.	
1 Ремонт конструктивных элементов зданий:	143,90	
1.1 Заработная плата за текущий ремонт (плановый осмотр кровли, оконных и дверных заполнений, фасада, закрытие теплового контура, ремонт козырька, очистка тех.помещений от мусора и прочие)		16,20
1.2 Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)		4,30
1.3 Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов		
1.4 Материальные затраты (указать материалы, работы,услуги выполненные УК и (или) подрядными организациями)		123,40
1.5 Прочие расходы (заработная плата водителей, налоги на ФОТ, ГСМ и запчасти для транспорта- снабжения, доставки материалов на участок)		
2 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования:	129,80	
2.1 Заработная плата за текущий ремонт (плановый осмотр общедомой системы холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл.ламп, ППР электрощитов, ревизия вентилей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентиля и прочие)		19,90
2.2 Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)		4,70
2.3 Материальные затраты (указать материалы, работы,услуги выполненные УК и (или) подрядными организациями)		24,10
2.4 Аварийное обслуживание (услуги по ликвидации аварий в выходные, праздничные дни и ночное время)		34,40
2.5 Тех.обслуж. внутридомового газового оборудования (1 раз в год)		4,70
2.6 Диагностика ВДГО 1 раз в 5 лет (для МКД свыше 30 лет)		
2.7 Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (в отопит.период)		
2.8 Техническое обслуживание ОДПУ		
2.9 Техническое обслуживание лифтов (1 раз в 3 года, МКД старше 25 лет)		
2.9 Экспертное обследование (диагностика) лифтов		
2,9 Оперативно-техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		20,70
2.10 Прочие расходы (поверка т/счет.,т/потребтепл.энергии ,видионабл. и др.сторонние организации)		21,30
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда		414,80

